



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

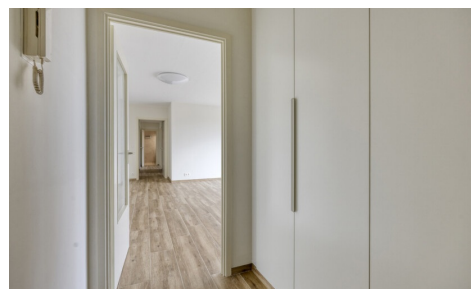
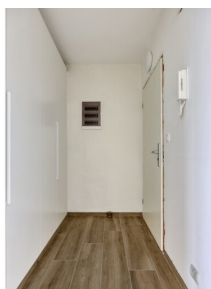
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Leeuwerikenstraat 51 B0501, 3001 Heverlee

€ 1.295

Ref. 5420878



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 104m²

Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

****Prachtig gerenoveerd appartement in Heverlee - een echte parel!****

Dit volledig gerenoveerde appartement van 104 m² bevindt zich in Heverlee, aan de zuidkant van Leuven, en werd afgewerkt met hoogwaardige materialen. Dankzij de uitstekende ligging vormt het de ideale uitvalsbasis voor IMEC, het Heilig Hartcollege, UZ Gasthuisberg en andere voorzieningen. In de nabije omgeving vind je tal van faciliteiten zoals het Sportkot, supermarkten, het gezellige marktplein, openbaar vervoer (station Heverlee & Leuven) en uiteraard het bruisende centrum van Leuven.

Het appartement ligt op de vijfde verdieping en biedt een prachtig uitzicht op de Abdij van Park. Het mooi zicht, de lichtrijke leefruimte en de volledig uitgeruste, doordachte keuken met directe toegang tot het terras vormen echte troeven. Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers, een nieuwe badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo, een apart toilet, een kelder, een garage, een grote gemeenschappelijke tuin en een afgesloten fietsberging op de gelijkvloerse verdieping.

Kortom: een instapklaar appartement dat comfort en ligging perfect combineert!

Voor meer info of een afspraak 016 229 228 - office@connect-immo.be. Dadelijk beschikbaar!

Lasten: 150€ provisie (contract elektriciteit is privaat te nemen)

EPC: 120 kWh/m² - UC: 3055457 - Label B

FINANCIEEL

Prijs: € 1.295,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Staat: Nieuw

Verdiep: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 120

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

PARKING

EPC code: 20231201-0003055457-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1