



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

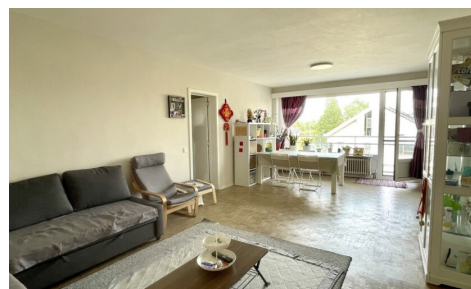
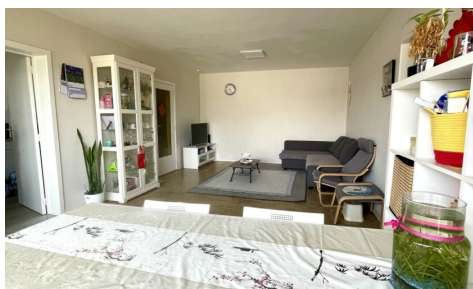
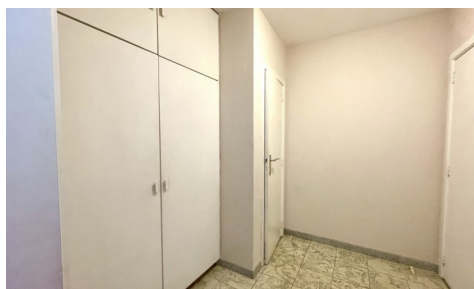
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Verbindingslaan 60 B0201, 3001 Heverlee

€ 1.300

Ref. 6678920



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 99m²

Buurt: centraal

EPC: 194kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement aan de Verbindingslaan te Heverlee is ideaal voor wie op zoek is naar comfort en gemak. Gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, biedt het appartement een inkomhal met apart toilet en ingebouwde kasten, een gezellige leefruimte met parketvloer en toegang tot het terras, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer met bad/douche, lavabo en aansluiting voor wasmachine en drie slaapkamers.

Een groot pluspunt van dit appartement is de bijhorende garage, waardoor parkeren geen enkel probleem is. De gunstige ligging in een rustige straat zorgt voor een aangename en ontspannen woonsfeer, terwijl toch alle nodige voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer en winkels vlakbij zijn.

Kortom, dit 3-slaapkamerappartement in Heverlee is de ideale uitvalsbasis voor wie wil genieten van het bruisende stadsleven van Leuven. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de vele troeven van dit appartement! Contacteer ons vandaag nog voor een afspraak ter plaatse: 0478 570 999 of sally@connect-immo.be

Huurprijs; 1300€ + gemeenschappelijk kosten: 175€ (provisie water en verwarming inbegrepen)
EPC: 194 kWh/(m2jaar) - 0003510002 - Label B

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 175,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

TERREIN

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 194
EPC code: 20250129-0003510002-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief