



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Persilstraat 52 BH0102, 3020 Herent

€ 1.200

Ref. 6804716



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 93m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

EPC: 93kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

In de voormalige Henkelfabriek bieden wij u een bemeubeld twee slaapkamer appartement (93m<sup>2</sup>) met terras aan. Bij de inrichting werd rekening gehouden met de uitstraling, de materiaalkeuze, lichtinval... kortom, alle aspecten zijn aanwezig om een zo aangenaam mogelijk dagelijks reilen en zeilen te creëren.

De Persilsite is gekend om zijn gevestigde ondernemers en residentiële bewoning. Naast de openbare bezoekersparking bieden wij inclusief de huurprijs 1 overdekte autostaanplaats aan. Ideaal!

De huurprijs bedraagt €1.200 + €100 gemeenschappelijke kosten (exclusief nutsvoorzieningen)

**Een omgeving die hand in hand gaat met het verleden van dit iconische gebouw.**

**Wenst u meer informatie betreffende deze opportuniteit? Contacteer Céline: [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2009

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 93

EPC code: 20250516-0003602968-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Nabij station, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1