



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

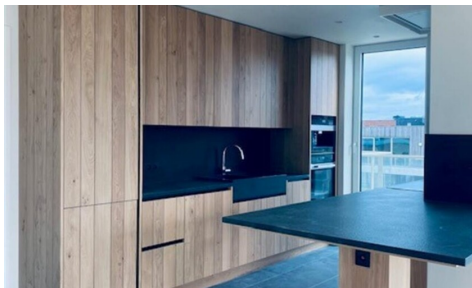
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Myrna Mackstraat 29 B302, 3020 Herent

€ 1.500

Ref. 5291108



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 125m²

Buurt: centraal

EPC: 66kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In hartje Herent, met een vlotte bereikbaarheid tussen de steden Leuven, Mechelen en Brussel, kan je dit luxueus kwaliteitsvol appartement vinden. Het appartement omvat 3 slaapkamers waarvan twee met badkamer. De ruime leefruimte is omgeven door raampartijen wat zorgt voor maximale lichtinval en uitzicht. Ook het terras is volledig omgeven aan deze leefruimte, waouw! De keuken is een echte blikvanger. Bijkomend is er een technische berging met voorziening wasmachine en droogkast. Een 2e grote berging/kelder kan je terugvinden op de -1 verdieping grenzend aan de autostaanplaatsen. Genieten van het zonnetje, een goed boek of gewoonweg een BBQ met vrienden en familie doe je op het zeer ruime terras. Bovendien is dit terras ook zuid georiënteerd, ideaal !

Het parkeren van de wagen kan in de voorziene private ondergrondse parking. En dit geschikt voor 2 eigen wagens. In de afgesloten fietsenstalling kan je 3 eigen fietsen plaatsen.

Ontsnappen aan alle drukte en dit in een oase aan rust? Dan is dit appartement wat je zoekt! Interesse? Contacteer ons op 016 229 228 of office@connect-immo.be

Beschikbaar vanaf 01/07/2025

EPB/EPC: 99 Kwh/m² - 24038-G-DBA_2017017327/EP18163/A002/D01/SD014

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 66

EPC code: 24038-G-

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,80 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 3: 10,88 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

DBA_2017017327/EP18163/A002/D01/SD014

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 2