



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

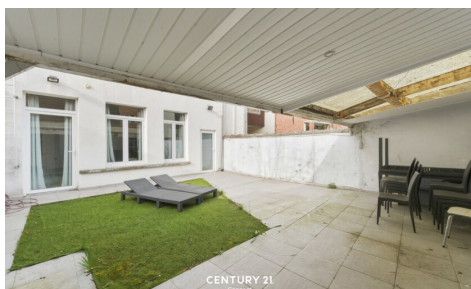
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - ANDER PAND

Riddersstraat 244, 3000 Leuven

€ 825.000

Ref. 7616006



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 356m²

Grond opp.: 165m²

Buurt: centraal

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Nettorendement 6,11% Cohousing ****

In de Ridderstraat te Leuven, nabij de Vaartkomsite, het groene Sluispark, de Keizersberg en Gasthuisberg bieden wij u deze uiterst ruime gezinswoning aan. Het pand zelf is gelegen op een perceel van 1a65ca en kent een bewoonbare oppervlakte van meer dan 350m². Bijkomend kan deze woning omschreven worden als een multifunctionele woonst met de belangrijkste verbindingen in de nabijheid. **Deze woning kan verhuurd worden onder het principe van cohousing en het respecteren van de regelgeving met een nettorendement van 6,11%. Als makelaar staan wij u graag bij het voorzien van uw eerste huurders en bieden wij deze service met plezier aan!**

Verdieping 0: ruime inkomhal, slaapkamer/ bureau/ hobbykamer, leefruimte en keuken, badkamer 1 en stadstuin.

Verdieping 1: 3 slaapkamers met eigen lavabo + badkamer met douche.

Verdieping 2: 3 slaapkamers met eigen lavabo + badkamer met douche.

Verdieping 3: slaapkamer met apart toilet.

Meer informatie of een bezichtiging ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC: 163 kWh/m² - 2334068

FINANCIEEL

Prijs: € 825.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.815,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 356,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1979

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

TERREIN

Grondoppervlakte: 165,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 163

EPC code: 20201102-0002334068-RES-1

EPC klasse: B

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: F7/00VP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1