



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

APPARTEMENTSGEBOUW

Tervuursesteenweg 122, 3000 Leuven

Vanaf € 269.000

Ref. 6802043



OMSCHRIJVING

****Vraag uw brochure op/bezoek aan****

Op een steenworp van het centrum van Leuven kan je dit opbrengstpand met 5 vernieuwde studio's terugvinden. We bevinden ons dus in de begeerde omgeving van Gasthuisberg en ook een vlotte bereikbaarheid met het openbaar vervoer en een aansluiting op tal van verbindingswegen. Kortom zitten we op een toplocatie met allerlei faciliteiten in de buurt!

Alle studio's zijn bemeubeld en beschikken over een volledig geïnstalleerde keuken, privatieve badkamer en enkele beschikken over een privatieve buitenruimte. Kortom, deze studio's bieden alles voor jong professionals en studenten op zoek naar een comfortabele woonplek op de stadsgrens.

UNIT 00.01: Studio gelijkvloerse verdieping (25,85 m²), privatieve keuken, badkamer, aparte slaapruimte en privaat terras.

UNIT 00.02: Studio gelijkvloerse verdieping (28,63 m²) achterzijde, privatieve keuken, badkamer en privaat terras.

UNIT 00.03: Studio gelijkvloerse verdieping (23,76 m²) achterzijde, privatieve keuken, badkamer, aparte slaapruimte en privaat terras met uitzicht op groen.

UNIT 01.01: Studio eerste verdieping (25,66 m²), privatieve keuken, badkamer en aparte slaapkamer.

UNIT 02.01: Studio tweede verdieping (22,31 m²), privatieve keuken, badkamer en aparte slaapkamer.

Op zoek naar een investering met onmiddellijk rendement? Dan ben je hier op het juiste adres!

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: jack@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPC 00.01: 30 kWh/m² - 3535116

EPC 00.02: 49 kWh/m² - 3535173

EPC 00.03: 26 kWh/m² - 3535383

EPC 01.01: -12 kWh/m² - 3535253

EPC 02.01: 14 kWh/m² - 3535220

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.Slphk.	Prijs
Flat	25m ² 1	€ 299.000
Studio	25m ² 1	€ 269.000
Eerste verdieping		
Opp.Slphk. Prijs		
Duplex	24m ² 1	€ 339.000
Flat	25m ² 1	€ 279.000
Tweede verdieping		
Opp.Slphk. Prijs		
Flat	25m ² 1	€ 299.000