



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## FLAT

Rector de Somerplein 4, 3000 Leuven

**Verhuurd**

**Ref. 5596649**



# OMSCHRIJVING

\*\*\*Alle informatie op [www.connect-immo.be](http://www.connect-immo.be)\*\*\*

Het **Rector De Somerplein**, niet voor niets de meest geëerde locatie van Leuven zoals verschillende media het onlangs omschreven. Dit plein, ook wel Het Foch genoemd in de volksmond kunnen we omschrijven als de absolute **Stadskern**. Omgeven door zijn historische gebouwen, winkels, campussen, openbaar vervoer ... Kortom, je kan er alles vinden in de nabijheid.

**Residentie Het Foch** is een absolute parel. Een combinatie van 1-slaapkamer flatjes en studio's maken van dit gebouw een absolute **MUST HAVE**. Deze residentie is een vernieuwbouwproject met een oplevering voorzien tegen april/mei 2024. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Bovendien voldoet deze residentie aan de strenge energiezuinigheidsnormen van 2023.

Alle entiteiten kunnen indien gewenst voorzien worden van een verhuring academiejaar 2024-2025.  
Rendement 3,50%.

**Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

EPB Startverklaring!

wche, gdv, gvkr, gvv

\*Beelden zijn ter illustratie

---

## OVERZICHT

| Eerste verdieping Opp.Slpk. Prijs |       |          |
|-----------------------------------|-------|----------|
| Flat                              | 59m²1 | Verkocht |
| Tweede verdieping Opp.Slpk. Prijs |       |          |
| Flat                              | 58m²1 | Verkocht |
| Derde verdieping Opp.Slpk. Prijs  |       |          |
| Studio                            | 33m²1 | Verkocht |
| Studio                            | 25m²1 | Verkocht |
| Vierde verdieping Opp.Slpk. Prijs |       |          |
| Studio                            | 26m²1 | Verkocht |
| Studio                            | 25m²1 | Verkocht |
| Vijfde verdieping Opp.Slpk. Prijs |       |          |
| Studio                            | 25m²1 | Verkocht |