



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

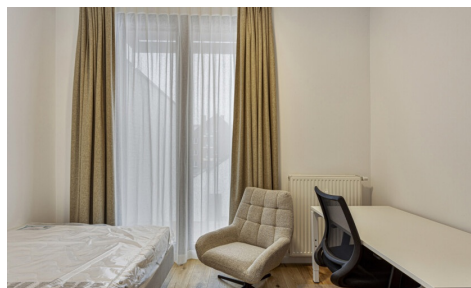
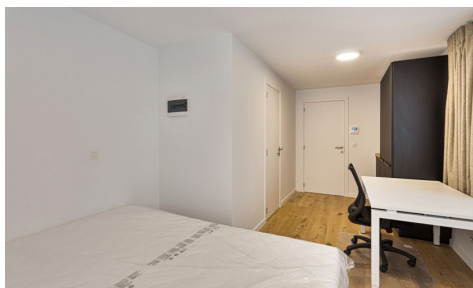
E-mail: office@connect-immo.be

KAMER

Parijsstraat 61, 3000 Leuven

Vanaf € 199.000

Ref. 5989743



OMSCHRIJVING

****Alle informatie op www.connect-immo.be****

In het centrum van het bruisende Leuven vind je **Residentie Marché**. Marché is gelegen op de historische Oude Markt, een geweldige locatie in de nabijheid van alle faciliteiten die Leuven te bieden heeft. Zo ben je op wandelafstand van het openbaar vervoer, supermarkten, parken, apotheek, ... Je bevindt je in het centrum van Leuven, maar bent omringd door de perfecte mix van het stadsleven en ontspanning.

Deze residentie biedt **14 hoogwaardige investeringsunits** aan, waarvan 4 studio's en 10 kamers met eigen sanitair. Perfect geschikt voor universiteitsstudenten, doctoraatstudenten, jong volwassenen ... kortom iedereen op zoek naar een comfortabele thuis. De entiteiten zijn bemeubelde kamers met eigen sanitair en studio's. Elke studentenkamer heeft een ontbijtblok met frigo en microgolf en een eigen privatieve badkamer met toilet, douche en lavabo. En bijkomend zijn de studio's uitgerust met eigen keuken waardoor deze volledige zelfstandige woonentiteiten zijn. Bovendien wordt er een modern uitgeruste **gemeenschappelijke keuken** en een **living** voorzien die de ideale ontmoetingsplek zijn voor de inwonende bewoners.

Het gebouw werd gerenoveerd met aandacht voor detail, afwerking, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en lichtinval. Ook voldoet dit project aan de gevraagde strenge energiezuinigheidsnormen van 2024.

Interesse? Contacteer onze expert investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB Startverklaring
wche, gdv, gvkr, gvv
*Beelden zijn foto's van voorgaande gerealiseerde projecten

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.Slpg.	Prijs
Studio	37m²1	€ 285.000
Eerste verdieping		
	Opp.Slpg.	Prijs
Studio	34m²1	€ 295.000
Studentenkamer	17m²1	€ 205.000
Studentenkamer	17m²1	€ 220.000
Tweede verdieping		
	Opp.Slpg.	Prijs
Studio	36m²1	€ 300.000
Studentenkamer	21m²1	Verkocht
Studentenkamer	18m²1	€ 210.000
Studentenkamer	17m²1	€ 225.000
Derde verdieping		
	Opp.Slpg.	Prijs
Studio	29m²1	€ 285.000
Studentenkamer	18m²1	€ 215.000
Studentenkamer	17m²1	€ 230.000
Vierde verdieping		
	Opp.Slpg.	Prijs
Studentenkamer	20m²1	Verkocht
Studentenkamer	18m²1	€ 199.000
Studentenkamer	16m²1	€ 210.000