



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

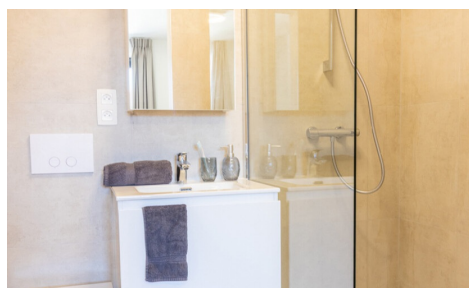
E-mail: office@connect-immo.be

APPARTEMENTSGEBOUW

Parijsstraat 43, 3000 Leuven

Vanaf € 380.000

Ref. 7653415



OMSCHRIJVING

****Gerenoeverde flatjes in hartje Leuven****

Welkom in **residentie Emilie**, gelegen in de **Parijsstraat**, midden in het bruisende centrum van Leuven. Hier vind je deze recent **gerenoeverde en bemeubelde flatjes** op een toplocatie. Deze residentie bevindt zich op wandelafstand van alle voorzieningen die Leuven te bieden heeft, zo ben je in de buurt van het openbaar vervoer, supermarkten, parken, apotheken en tal van winkels en horecazaken. Je bevindt je in het centrum van Leuven, maar bent omringd door de perfecte mix van het stadsleven en ontspanning.

De flatjes beschikken over een **volledig ingerichte keuken en badkamer**. De leefruimte is ingericht met een zetel, bureau met bureaustoel en een eettafel met stoelen. Ook de slaapkamer is volledig bemeubeld en voorzien van comfortabele boxsprings en praktische kleerkasten. De renovatie werd uitgevoerd met **aandacht voor kwaliteit en energiezuinigheid**. Zo wordt er verwarmd via een **lucht-lucht warmtepomp**, zijn er **zonnepanelen** voorzien en werden zowel het ventilatiesysteem als de ramen volledig vernieuwd.

Deze residentie vormt een uitstekende investering met **onmiddellijk rendement!**

Meer informatie of een bezichtiging ter plaatse? Aarzel niet en contacteer Jacky via jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB Startverklaring
wche, gdv, gvkr, gvv

OVERZICHT

Eerste verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Flat	45m ² 1	€ 392.500
Tweede verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Flat	45m ² 1	€ 395.000
Derde verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Flat	45m ² 1	€ 380.000