



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

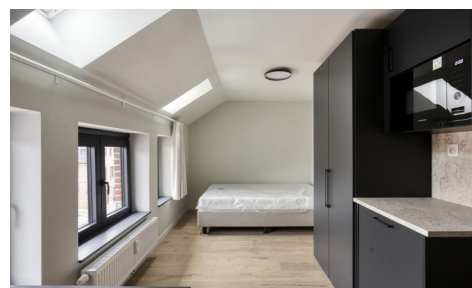
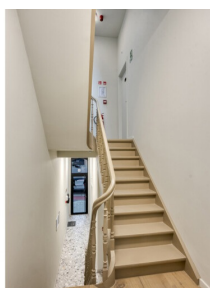
E-mail: office@connect-immo.be

APPARTEMENTSGEBOUW

Naamsesteenweg 245, 3000 Leuven

Vanaf € 199.000

Ref. 6686537



OMSCHRIJVING

****Vraag uw brochure op/bezoek aan!****

Residentie The Hills is een opbrengstpand dat voor zowel studerende jongeren in de Leuvense stadskern als in Heverlee en Brussel een goede locatie biedt. Je bent op wandel/ fiets afstand van de Leuvense Stadskern, het Sportkot, de KULeuven campussen in de binnen en buitenstad alsook het station van Leuven en Heverlee. Deze residentie is gelegen op de **Naamsesteenweg**. Niet alleen zijn strategische ligging is een troef maar ook de residentie zelf zal puur genieten zijn. Via de Hertogstraat bent u op enkele minuten op de **Arenberg faculteiten** als op de **UCLL-campussen**.

Deze residentie is een **vernieuwbouwproject**. De renovatie werd uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Daarnaast voldoet het gebouw aan de strenge energiezuinigheidsnorm van 2025. Deze knusse residentie bestaat uit **5 kamers eigen sanitair en 1 studio met privé tuin**. Bijkomend heeft dit pand een gemeenschappelijke keuken. Kortom, deze residentie heeft het allemaal.

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: jack@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB startverklaring
wche, gdv, gvkr, gvv

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	17m ² 1	€ 199.000
Studio	33m ² 1	€ 299.000
Eerste verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	18m ² 1	€ 211.000
Studentenkamer	17m ² 1	Verkocht
Tweede verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	16m ² 1	In optie € 218.000
Studentenkamer	16m ² 1	€ 229.000