



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## APPARTEMENTSGEBOUW

Mechelsestraat 108, 3000 Leuven

**Verhuurd**

**Ref. 5324175**



# OMSCHRIJVING

**\*NIEUW NIEUW NIEUW\***

In de bruisende studentenstad Leuven namelijk in de recent heraangelegde en bijgevolg bloeiende **Mechelsestraat** kan je dit **statig opbrengstpand** vinden. Deze residentie is een vernieuwbouwproject. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Daarnaast voldoet het gebouw aan de strenge energiezuinigheidsnorm van 2022. Bovendien voldoet deze residentie aan de strenge energiezuinigheidsnormen van 2023.

Het pand is centraal gelegen in een zijstraatje grenzend aan de Vismarkt. Verfijnde handelszaken, campussen, sportcentra en faciliteiten zijn in de nabijheid te vinden. Dit opbrengstpand omvat **7 moderne entiteiten** namelijk **studio's** voorzien van al het nodige comfort en bemeubeling. Tevens heeft elke privatieve kavel een badkamer en keuken.

Alle entiteiten kunnen indien gewenst voorzien worden van een verhuring academiejaar 2023-2024.  
Rendement 3,50%.

|                                                 |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| Studio verdieping 0 achterzijde gebouw -        | 25,51m² - 259.000,- EUR |
| Studio verdieping 0 midden gebouw -             | 25,85m² - 249.000,- EUR |
| Studio verdieping 0 voorzijde gebouw -          | 30,48m² - 279.000,- EUR |
| Studio verdieping 1 voorzijde/achterzijde -     | 42,20m² - 349.000,- EUR |
| Studio verdieping 2 voorzijde/ achterzijde -    | 42,20m² - 363.000,- EUR |
| Studio verdieping 3 voorzijde -                 | 26,77m² - 269.000,- EUR |
| Studio verdieping 3 en 4 Voorzijde/ achterzijde | 31,76m² - 299.000,- EUR |

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert  
Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

EPB Startverklaring!  
wche, gdv, gvkr, gvv  
\*Beelden zijn ter illustratie

---

## OVERZICHT

| Gelijkvloers             | Opp.Slpk. | Prijs    |
|--------------------------|-----------|----------|
| Studio                   | 26m²1     | Verkocht |
| Studio                   | 26m²1     | Verkocht |
| Studio                   | 30m²1     | Verkocht |
| <b>Eerste verdieping</b> |           |          |
| Studio                   | 42m²1     | Verkocht |
| <b>Tweede verdieping</b> |           |          |
| Studio                   | 42m²1     | Verkocht |
| <b>Derde verdieping</b>  |           |          |
| Studio                   | 27m²1     | Verkocht |
| Duplex                   | 32m²1     | Verkocht |