



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

APPARTEMENTSGEBOUW

Kapucijnenvoer 34, 3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 5531499



OMSCHRIJVING

****Studeren in stijl in een uniek pand aan de Kapucijnenvoer te Leuven****

We bieden u met veel plezier deze **nieuwe lichtrijke bemeubelde entiteiten** aan gelegen aan de Kapucijnenvoer, binnen de ring van Leuven. Het gebouw ligt op een ideale locatie, namelijk in de buurt van verschillende supermarkten, een fitness, de Kruidtuin en op maar 4 minuten fietsen van het bruisende centrum.

Dit studentengebouw omvat 8 kamers privaat sanitair en 1 studio In de gemeenschappelijke keuken met living kan er lekker worden gekookt en achteraan het gebouw kunnen er fietsen worden geplaatst in de fietsenstalling. Een bijkomende troef aan dit pand is de ruime buitenruimte waar studenten samen kunnen vertoeven en dit in het midden van de Studentenstad.

Bovendien voldoet deze residentie aan de strenge energiezuinigheidsnormen van 2023, hierdoor geniet je van een vrijstelling op de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar!

U leest het goed, dit is een buitenkans! Plan je bezoek in met Jacky: 0495 53 46 49

Oplevering voorjaar 2024 !!

EPB Startverklaring!

wche, vg, gdv, gvv

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.Slpk.	Prijs
Studio	36m²1	Verkocht
Studentenkamer	18m²1	Verkocht
Eerste verdieping		
Studentenkamer	15m²1	Verkocht
Studentenkamer	17m²1	Verkocht
Studentenkamer	23m²1	Verkocht
Tweede verdieping		
Studentenkamer	15m²1	Verkocht
Studentenkamer	17m²1	Verkocht
Studentenkamer	15m²1	Verkocht
Derde verdieping		
Studentenkamer	18m²1	Verkocht