



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

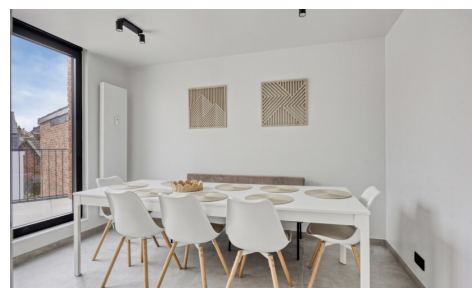
E-mail: office@connect-immo.be

STUDENTENKAMER

Naamsesteenweg 95, 3001 Heverlee

Vanaf € 189.000

Ref. 5566516



OMSCHRIJVING

Uniek investeringsvastgoed

Aan de Stadsrand van de bruisende studentenstad Leuven namelijk op de hoek van de Naamsesteenweg met de Groenstraat kan je dit uniek opbrengstproject vinden. Het pand is uiterst centraal gelegen, ideaal voor studenten zowel studerende in het centrum als de Campussen in Heverlee: Arenberg, UCLL, Sportkot... Dit opbrengstpand omvat 35 moderne entiteiten namelijk 31 kamers privaat sanitair en 4 studio's voorzien van al het nodige comfort en bemeubeling.

Alle entiteiten kunnen indien gewenst voorzien worden van een verhuring. Nettorendement 3,5%. Oplevering verbouwing start academiejaar 2024-2025.

Wens je meer informatie? Dat kan ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB Startverklaring!
wg, gdv, gvr, gvv

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	18m²	€ 199.000
Studentenkamer	17m²	€ 199.000
Studentenkamer	15m²	€ 199.000
Studentenkamer	18m²	Verkocht
Studentenkamer	18m²	Verkocht
Studentenkamer	15m²	Verkocht
Studentenkamer	14m²	€ 189.000
Studio	30m²	Verkocht
Studio	29m²	Verkocht

Eerste verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	21m²	Verkocht
Studentenkamer	16m²	Verkocht
Studentenkamer	19m²	€ 205.000
Studentenkamer	17m²	€ 215.000
Studentenkamer	14m²	€ 209.000
Studentenkamer	15m²	€ 209.000
Studentenkamer	17m²	Verkocht
Studentenkamer	15m²	€ 205.000
Studio	31m²	Verkocht
Studentenkamer	15m²	€ 209.000
Studentenkamer	15m²	Verkocht

Tweede verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	25m²	€ 239.000
Studentenkamer	17m²	€ 219.000
Studentenkamer	15m²	€ 205.000
Studentenkamer	15m²	€ 209.000
Studentenkamer	16m²	€ 209.000
Studentenkamer	17m²	€ 229.000

Derde verdieping Opp.Slpk. Prijs

Studentenkamer	15m ²	€ 205.000
Studentenkamer	14m ²	€ 205.000
Studentenkamer	16m ²	€ 219.000
Studentenkamer	16m ²	€ 205.000
Studentenkamer	21m ²	€ 229.000

Vierde verdieping Opp.Slpk. Prijs

Studentenkamer	18m ²	Verkocht
Studentenkamer	16m ²	€ 234.500
Studentenkamer	17m ²	€ 237.000