



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

STUDENTENKAMER

Geldenaaksebaan 126, 3000 Leuven

Vanaf € 195.000

Ref. 5926762



OMSCHRIJVING

alle informatie op www.connect-immo.be

Deze residentie is gelegen aan de Leuvense stadsrand, namelijk op de **Geldenaaksebaan**! Deze locatie biedt zowel voor studerende jongeren in Leuven, Heverlee én Brussel een goede uitvalsbasis.

Niet alleen de rustige omgeving is een troef maar ook de faciliteiten in de nabijheid zijn mooi meegenomen. Zo kan je er het openbaar vervoer vinden op enkele meters van het gebouw. Supermarkten, printshops, apotheek... op wandel/ fietsafstand. Het verlengde van de straat geeft uit op Sportoase waar je als student kan deelnemen aan groepslessen of gewoonweg kan ontspannen. **Abdij Van Park** is een Norbertijenabdij gelegen aan Leuvense bossen en is de ideale uitvalsbasis voor studenten die naast het studeren wensen te ontspannen. Je geniet er als het ware van de natuur en dit op een boogscheut van Leuven. Men kan hier echt wel spreken van een verborgen parel.

Deze studentenresidentie is een **vernieuwbouwproject** met een **oplevering voorzien tegen zomer 2024**. De renovatie wordt uitgevoerd met aandacht voor detail, afwerking en kwaliteitsvolle materiaalkeuze. Ook voldoet het gebouw aan **de gevraagde strenge energiezuinigheidsnormen** van 2024. De entiteiten zijn kamers eigen sanitair en een studio, dewelke volledig bemeubeld aangeboden worden. Enkele units beschikken over een **privatief terras**, als dat niet geweldig is! Bovendien is er een inpandige **fietsenstalling** en een gemeenschappelijke keuken aanwezig zodat studenten samen kunnen kokerellen!

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB Startverklaring!

Verkoop onder het registratiestelsel

Wg, Gdv, Gvkr, Gvv

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	17m²1	€ 195.000
Studentenkamer	18m²1	€ 239.000
Eerste verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	19m²1	€ 205.000
Studio	27m²1	€ 295.000
Tweede verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	20m²1	€ 209.000
Studentenkamer	19m²1	€ 229.000
Derde verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	15m²1	€ 225.000