



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

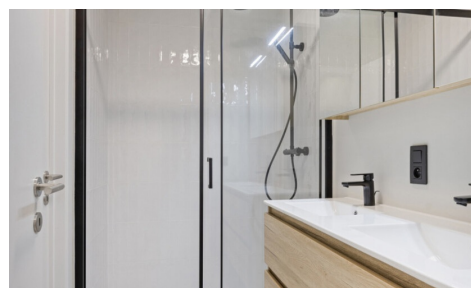
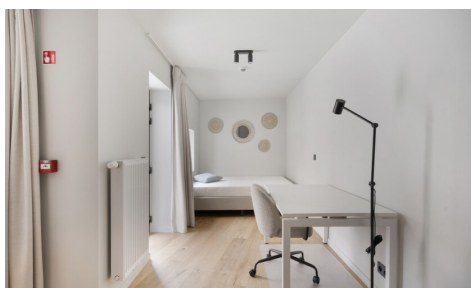
E-mail: office@connect-immo.be

APPARTEMENTSGEBOUW

Dekenstraat 71, 3000 Leuven

Vanaf € 295.000

Ref. 6761839



OMSCHRIJVING

Label A Opbrengstpand Leuven

Binnen de Leuvense ring, namelijk in de Dekenstraat kan u dit prachtige opbrengstpand vinden. Het gebouw betreft een energetische renovatie (2025) en omvat 4 ruime studio's elk voorzien van bemeubeling, gordijnen en verlichting.

Elke entiteit heeft een privatieve keuken en badkamer dewelke bijkomend voorzien is van een aansluiting wasmachine. Met andere woorden, deze units zijn ontworpen om het dagelijks reilen en zeilen zo luxueus en aangenaam mogelijk te maken. Het pand beschikt over een ruime inpandige fietsenstalling. Ideaal voor het plaatsen van uw stadsfiets!

UNIT 00.01: Studio gelijkvloerse verdieping (32m²), privatieve keuken en badkamer, apart toilet en bergruimte. Buitenruimte privaatief.

UNIT 01.01: Studio eerste verdieping achterzijde (24m²), privatieve keuken en badkamer, zeer ruim privaatief terras.

UNIT 01.02: Studio eerste verdieping voorzijde (21m²), privatieve keuken en badkamer.

UNIT 02.01: Studio eerste en tweede verdieping (26m²), privatieve keuken en badkamer en hoogslaper.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Met plezier ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC 00.01: 75 kWh/m² - 3532099
EPC 01.01: 31 kWh/m² - 3532417
EPC 01.02: 12 kWh/m² - 3532432
EPC 02.01: 68 kWh/m² - 3532465

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.Slpk.	Prijs
Appartementsgebouw	38m²1	€ 325.000
Eerste verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Appartementsgebouw	21m²1	Verkocht
Appartementsgebouw	24m²1	€ 295.000
Tweede verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Appartementsgebouw	26m²1	€ 325.000