



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

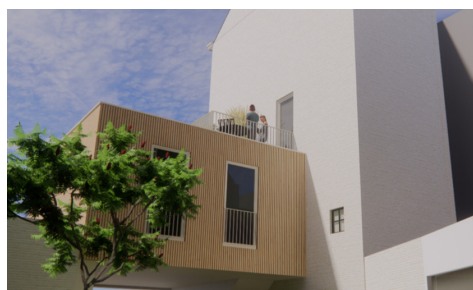
E-mail: office@connect-immo.be

STUDENTENKAMER

Craenendonck 4, 3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 5566194



OMSCHRIJVING

In de bruisende studentenstad Leuven namelijk tussen de Lei en de Vismarkt kan je dit **statig opbrengstpand** vinden. Deze residentie is een vernieuwbouwproject. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Bovendien voldoet deze residentie aan de strenge energiezuinigheidsnormen van 2023.

Het pand is centraal gelegen in een zijstraatje grenzend aan de Vismarkt. Verfijnde handelszaken, campussen, sportcentra en faciliteiten zijn in de nabijheid te vinden. Dit opbrengstpand omvat **10 moderne entiteiten** namelijk **8 kamers met eigen sanitair en 2 studio's**, voorzien van al het nodige comfort en bemeubeling. Elke privatieve kavel beschikt over een eigen badkamer, de studio's hebben bijkomend een privatieve keuken.

In de gemeenschappelijke keuken kan er lekker worden gekookt, een bijkomende troef aan dit pand is de fietstenstalling, waar bewoners hun fiets veilig kunnen stallen.

Alle entiteiten kunnen indien gewenst voorzien worden van een verhuring academiejaar 2024-2025.
Rendement 3,50%.

- Kamer 0001 verdieping 0 achterzijde gebouw. 14,75m² - 210.000,- EUR
- Kamer 0002 verdieping 0 voorzijde gebouw 15,00m² - 208.000,- EUR
- Kamer 0101 verdieping 1 achterzijde gebouw 14,94m² - 229.000,- EUR
- Kamer 0102 verdieping 1 voorzijde gebouw 15,05m² - 227.000,- EUR
- Studio 0103 verdieping 1 voor- en achterzijde gebouw 39,66m² - 325.000,-EUR
- Kamer 0201 verdieping 2 achterzijde gebouw met terras 14,86m2 – 245.000,-EUR
- Studio 0202 verdieping 2 voorzijde gebouw met terras 26,71m2 – 325.000,-EUR
- Kamer 0301 verdieping 3 achterzijde gebouw 17,31m2 – 235.000,-EUR
- Kamer 0302 verdieping 3 voorzijde gebouw 20,12m2 – 239.000,-EUR
- Kamer 0303 verdieping 3 voorzijde gebouw 18,56m2 – 237.000,-EUR

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert
Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be**

EPB Startverklaring!
*Beelden zijn ter illustratie

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	15m²	Verkocht
Studentenkamer	15m²	Verkocht
Eerste verdieping		
Studentenkamer	15m²	Verkocht
Studentenkamer	15m²	Verkocht
Studio	40m²	Verkocht
Tweede verdieping		
Studentenkamer	15m²	Verkocht
Studio	27m²	Verkocht
Derde verdieping		
Studentenkamer	17m²	Verkocht

Studentenkamer	20m ²	Verkocht
Studentenkamer	19m ²	Verkocht