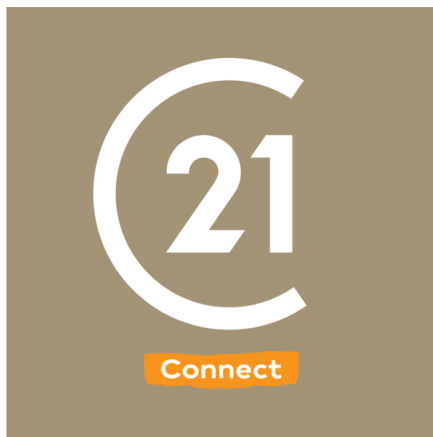




Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Phone number: 016 22 92 28

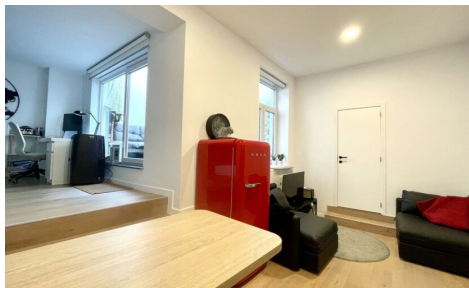
E-mail: office@connect-immo.be

FOR RENT - STUDIO

Parijsstraat 25 B0101, 3000 Leuven

€ 895

Ref. 4401462



Number of bedrooms: 1
Number of bathrooms: 1

Surf. Living: 30m²
Neighbourhood: city Center

PEB/EPB: 166kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCIAL

Price: € 895,00 per month

Available date: 01 August 2025

Costs: € 170,00/month

Rental guarantee: 3 months

BUILDING

Habitable surface: 30,00 m²

Fronts: 2

Renovation: 2021

State: Renovated

Floor: 1

Number of floors: 3

COMFORT

Furnished: Yes

Alarm: Yes

Elevator: No

ENERGY

EPC score: 166

EPC code: De Parijsstraat in Leuven is een super gezellige straat vol met winkeltjes en restaurantjes. Bijkomend zijn faciliteiten, campussen, supermarkten, openbaar vervoer op wandel/ fietsafstand. Deze studentenresidentie kiest voor creativiteit, comfort en lichtinval. Het is een kleinschalig gebouw van 9 entiteiten waarbij elke unit van privaat sanitair en een ontbijtblok geniet. De unit is volledig bemeubeld en instapklaar maw... als student zal vertoeven in al het nodige comfort. Unit 01.01 is een

EPC class: B

Double glazing: Yes

Windows: Vinyl

Heating type: Gas

Heating: Collective

LOCATION

Environment: City Center

School nearby: Yes

Shops nearby: Yes

Public transport nearby: Yes

TERRAIN

Garden: No

LAYOUT

Kitchen: Yes, fully fitted

Bathroom type: Shower

Toilets: 1

TECHNICS

Electricity: Yes

Gas: Yes

Water: Yes

PARKING

Parkings outside: No

Parkings inside: No